

**Dohoda o skončení nájmu**  
**podľa Zmluvy č. 2012/2 o nájme nebytových priestorov**  
**zo dňa 29. 12. 2012**  
(ďalej len „dohoda“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01  
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP  
IČO : 00634875  
DIČ : 2020573434  
IČ DPH : SK2020573434  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
pobočka Námestovo  
Číslo účtu : 4013309005/5600

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** Združenie fyzických osôb Pohostinstvo - Kuchyňa  
zastúpená : Ján a Mária Madleňák  
so sídlom : 029 64 Oravská Jasenica 240  
IČO : 40338185  
DIČ : 1042729589  
Bankové spojenie : VÚB a.s. Námestovo  
Číslo účtu : 1655939953/0200  
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

(ďalej spolu aj zmluvné strany v príslušnom gramatickom tvare)

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29. 12. 2011 medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/2, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere – 45,20 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v suteréne, číslo miestnosti 39, 40 budovy Oravskej polikliniky Námestovo, /budovy územnej polikliniky/, s. č. 62, postavenej na pozemku č. parcely KN-C 285/13, nachádzajúcej sa v k. ú Námestovo, zapísanej na LV č. 818, na Správe katastra Námestovo, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.
2. Dňa 11.06.2012 bola prenájomcom doručená žiadosť o ukončenie nájmu z dôvodu sťahovania do iných priestorov v Oravskej poliklinike.
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

*ka*



**Čl. II**  
**Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2 písm. a) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to ku dňu **10. 06. 2012** (ďalej len „deň ukončenia“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov, vyplývajúceho zo zmluvy, vyrovná všetky záväzky ( najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy, nájmu a všeobecne záväzných predpisov pre nájomcu vyplývajú. Prípadný preplatok, resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb za rok 2011, uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od vykonania tohto vyúčtovania.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávajúci protokol.

**Čl. III**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, jeden nájomca a jeden bude založený na Žilinskom samosprávnom kraji.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nenápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Námestove dňa 10.06. 2010

Oravská poliklinika  
Námestovo  
029 01 Námestovo  
13

**Za prenajímateľa:** Mgr. Daniela Fejová  
riadiateľka OP



**Za nájomcu:** Združenie fyzických osôb  
Pohostinstvo – Kuchyňa  
Ján a Mária Madleňák

Mária MADLEŇÁKOVÁ – KUCHYŇA  
029 64 Oravská Jasenica 240  
Združenie fyzických osôb  
IČO: 40 338 185 IČ DPH: SK1042729589  
Tel.: 043/552 51 96





